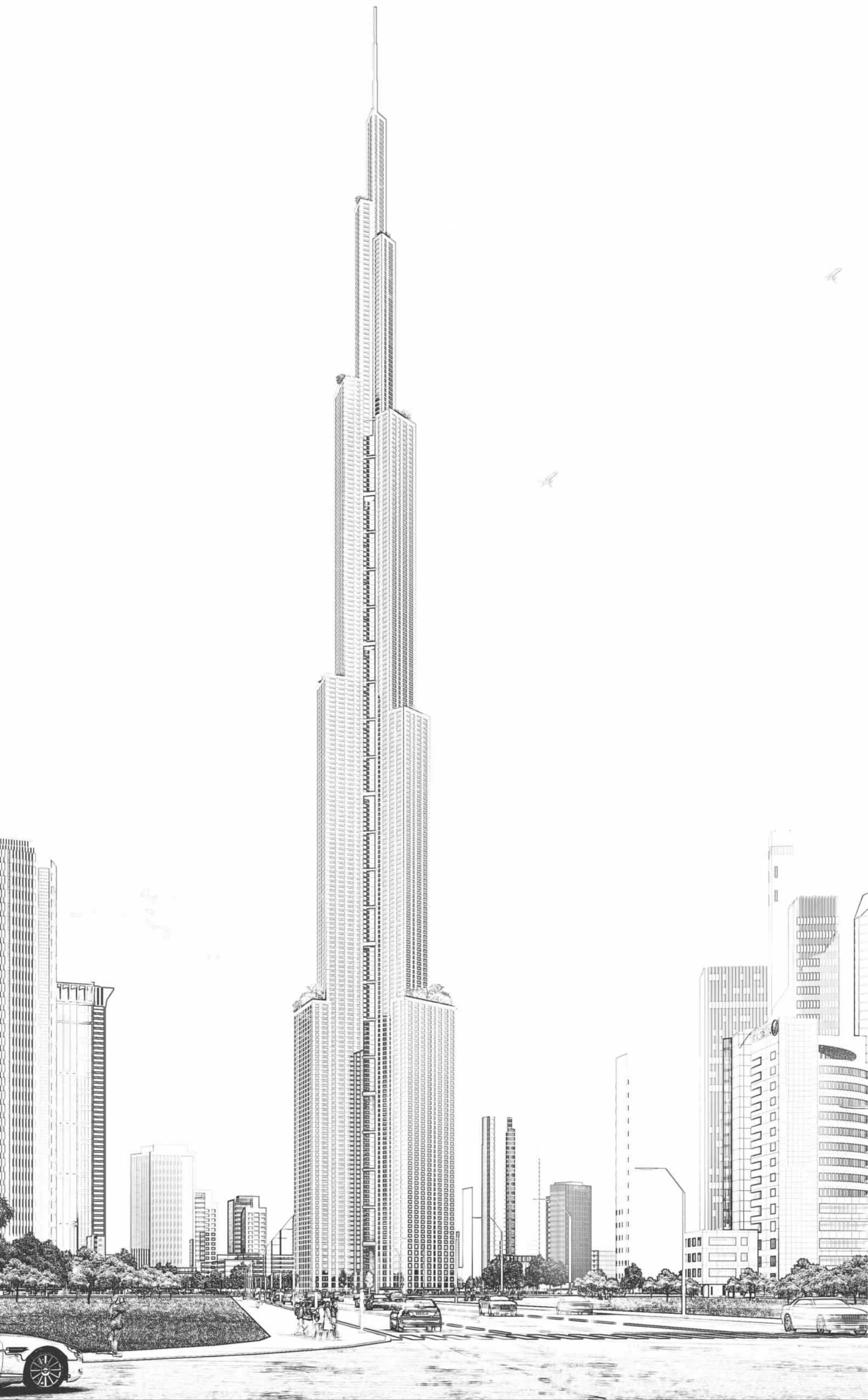




天籁 建筑设计方案

2016.07.21

建筑参数

项目名称	天籁大厦（型号：A256）
层数及高度	256层，838m
占地面积	11664m ²
建筑面积	462,398m ²
层高	3000mm(净高2850mm, 卫生间及走道吊顶高2200mm) 1~8F：4000mm
平面使用率	82% (楼电梯14%，结构墙、外墙及管井4%)
竖向使用率	92% (含横向新风、中央空调、给排水路吊顶)
额定容量	14216人
结构材料	不锈钢蜂巢板(铜钎焊)
结构体系	框架加剪力墙结构
抗震设防	9度罕遇地震
消防等级	按国家规范



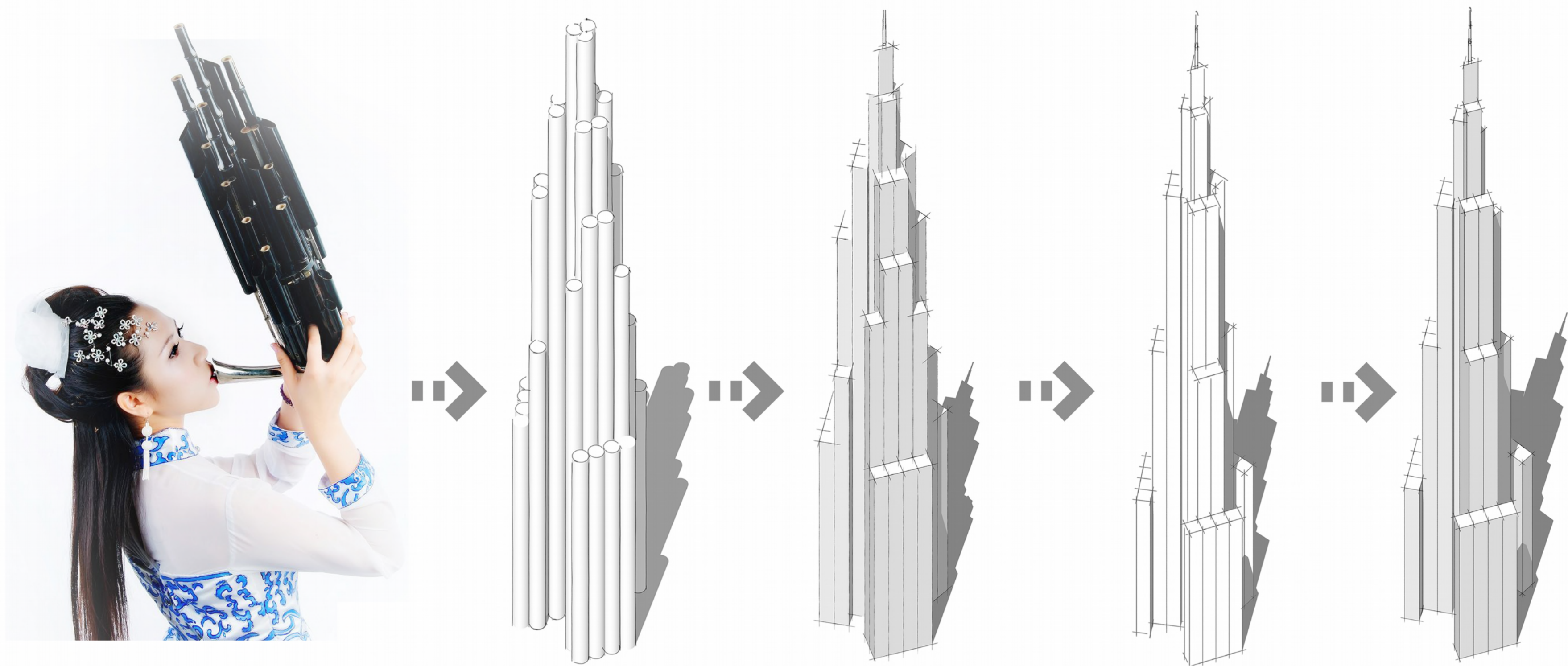
鸟瞰图

CHAPTER 1
场景表现篇

沿街透视图







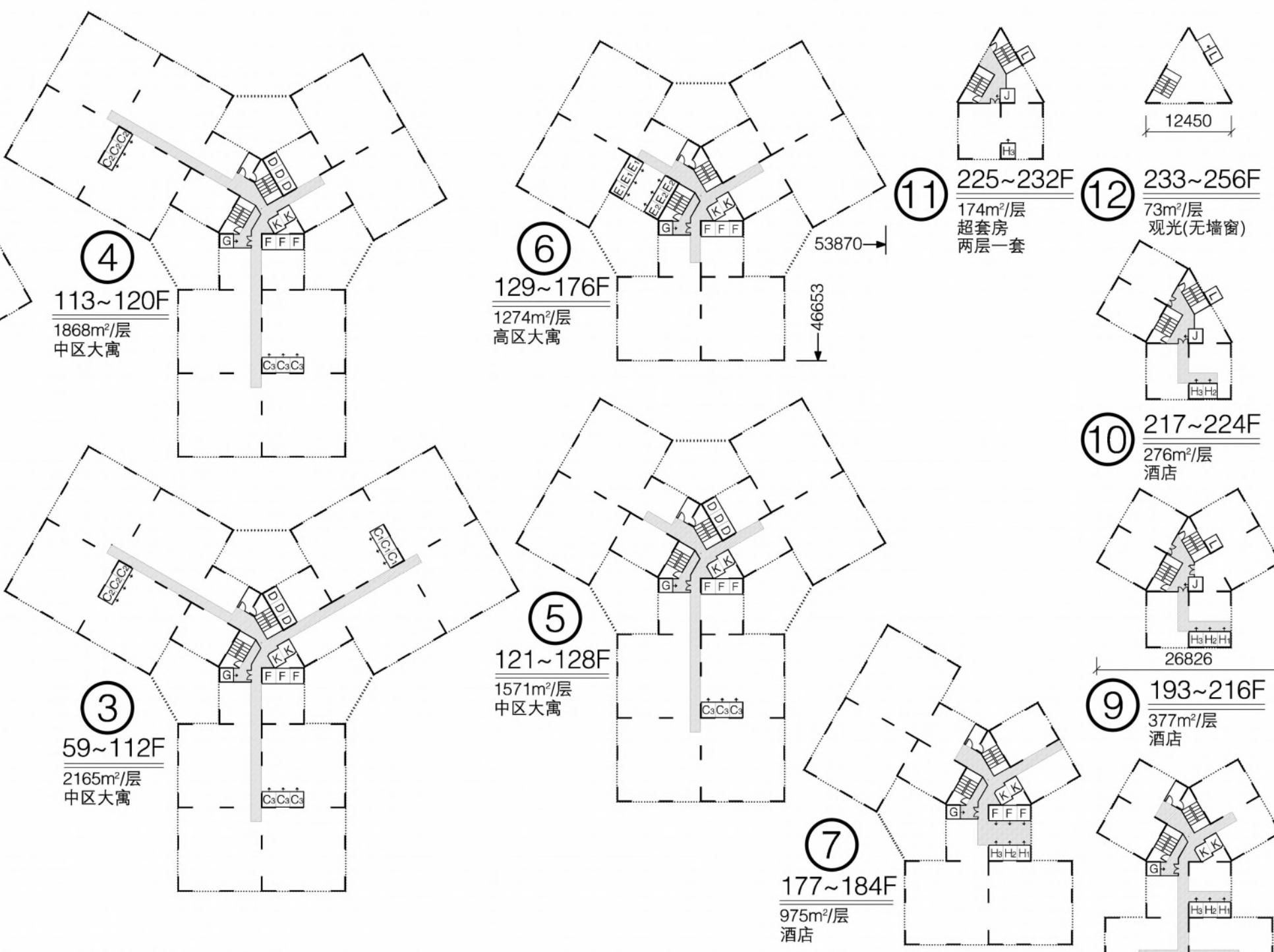
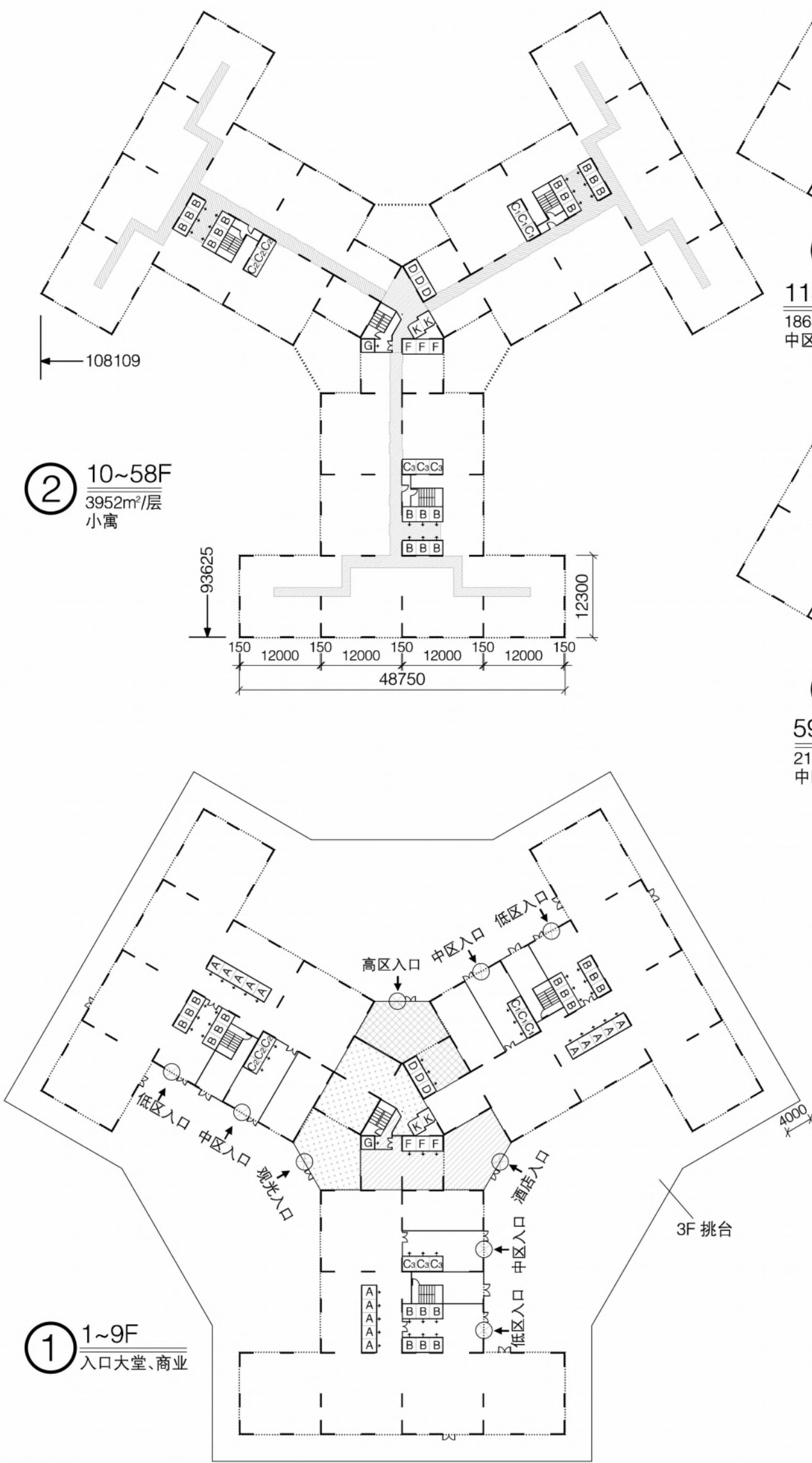
“笙”

“笙,十三簧象凤之身也。笙,正月之音,物生故谓之笙”—— 东汉·许慎·《说文》

笙是中国簧管乐器,世界上最早使用自由簧的乐器,音色清晰透亮,韵律深邃华丽,堪称“天籁之音”

“天籁大厦”

聚远大“工厂化可持续建筑”科技之功力,融中华灿烂文明之灵魂,为人类奏出建筑科技的“天籁之音”



面积分布表

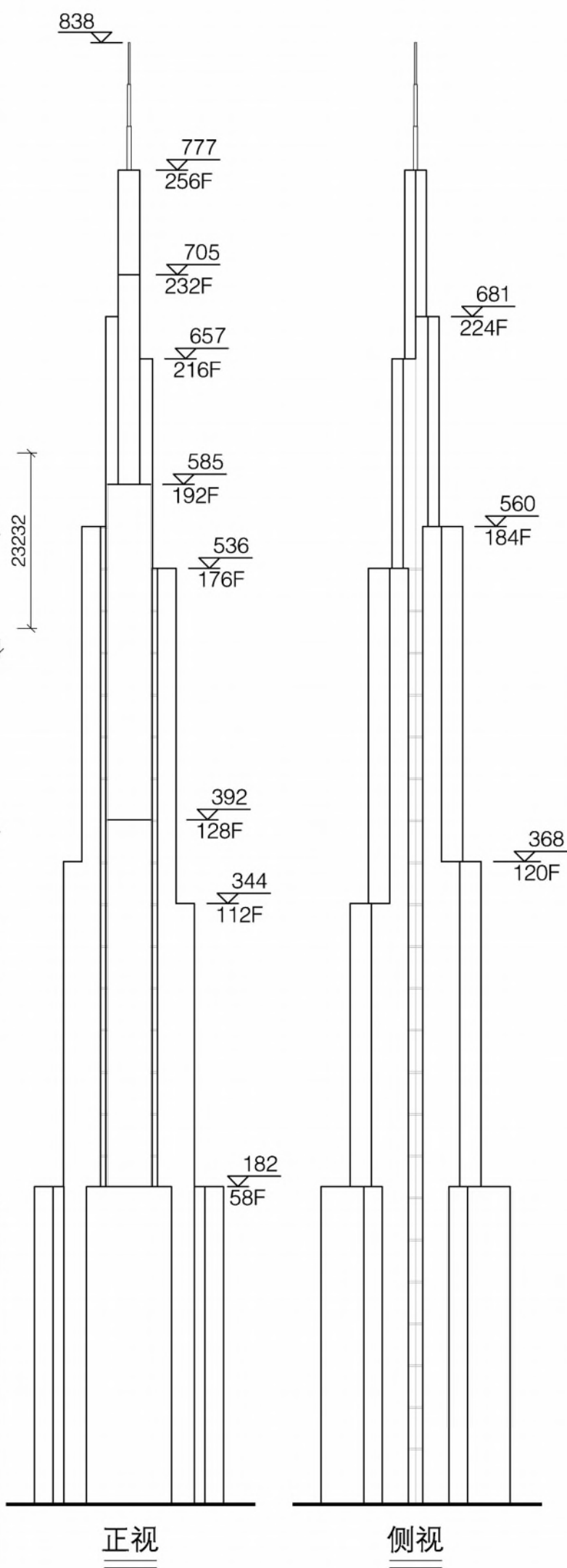
区段	楼层 (F)	层面积 (m ²)	区面积 (m ²)	功能	大约户数	层户数	区户数	人数
e	233~256F	73	1752	观光	—	—	—	360
d	225~232F	174	1392	酒店	0.5	4	16	—
	217~224F	276	2208		3	21	42	—
	193~216F	377	9048		6	132	264	—
c	185~192F	676	5408	大寓	12	96	192	—
	177~184F	975	7800		17	102	204	—
	129~176F	1274	61152		6	270	1080	—
	121~128F	1571	12568		8	64	256	—
b	113~120F	1868	14944	小寓	10	80	320	—
	59~112F	2165	116910		12	600	2400	—
a	9~58F	3952	197600		63	2961	5922	—
	1~8F	—	31616	商业及办公	—	—	—	—
合计			462398			4330	14216	

楼型表

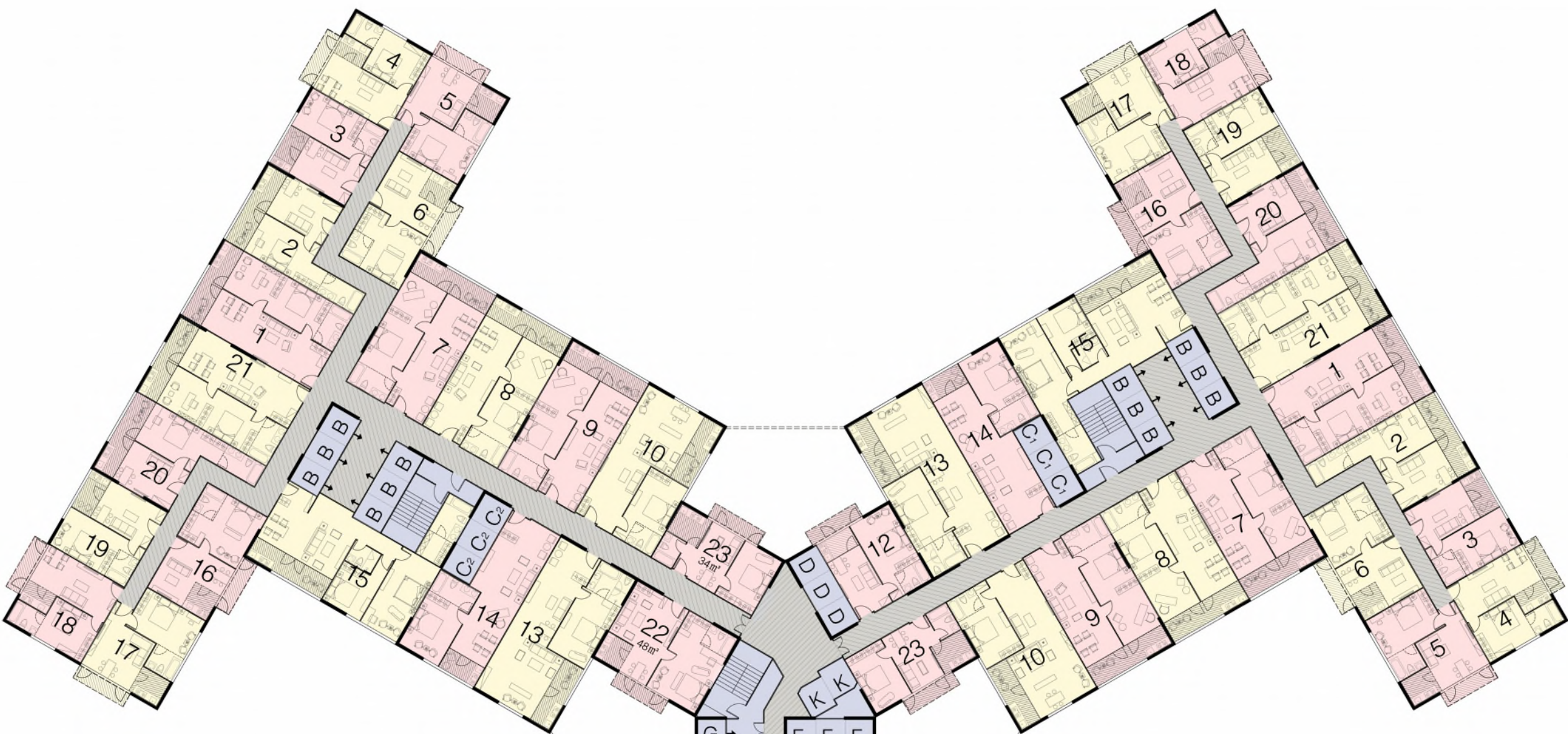
型号	A256
层数	256层
高度	777m (结构净高)
层高	1~8F:4m,其余3m
总建筑面积	462,398m ²

电梯一览表

代号	运行区间	数量	速度(m/s)	服务区域	服务面积	服务人数
L	193/233~256	1台	2.5	观光	0.18万m ²	360
K	~1~2/177/193	2台	5	观光摆渡	0.038万m ²	—
J	198~232	1台	4	酒服兼消防	—	—
H3	177~232	1台	—	—	—	—
H2	177~224	1台	2.5	酒店客房	2.54万m ²	718
H1	177~216	1台	—	—	—	—
G	~1~198	1台	5	酒服摆渡兼消防	—	—
F	~1~1/177	3台	5	酒店摆渡	—	—
E2	129~176	3台	—	—	—	—
E1	129~160	3台	2.5	中区	6.12万m ²	1080
D	1/129	3台	4	中区摆渡	—	—
C3	~1~1/59~128	3台	—	—	—	—
C2	~1~1/59~120	3台	3	—	14.44万m ²	2976
C1	~1~1/59~112	3台	—	—	—	—
B	~1~58	18台	2.5	低区	19.36万m ²	5922
A	~3~9	15台	1	商业及办公	3.56万m ²	3160
合计	—	62台	—	—	46.24万m ²	14216





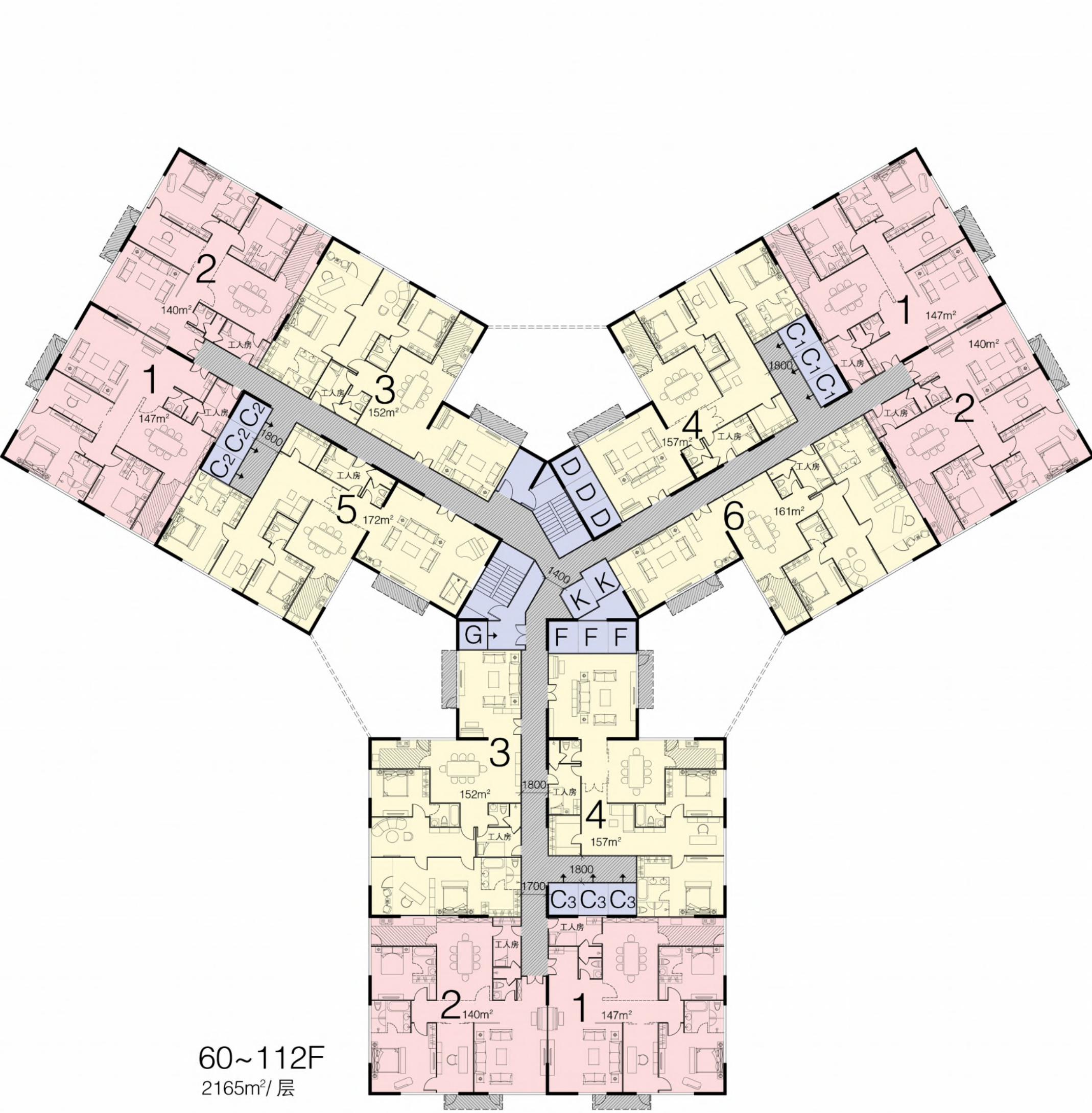


9~58F
3985m²/层
公摊面积: 745m²
使用率: 81.1%



典型户型放大图

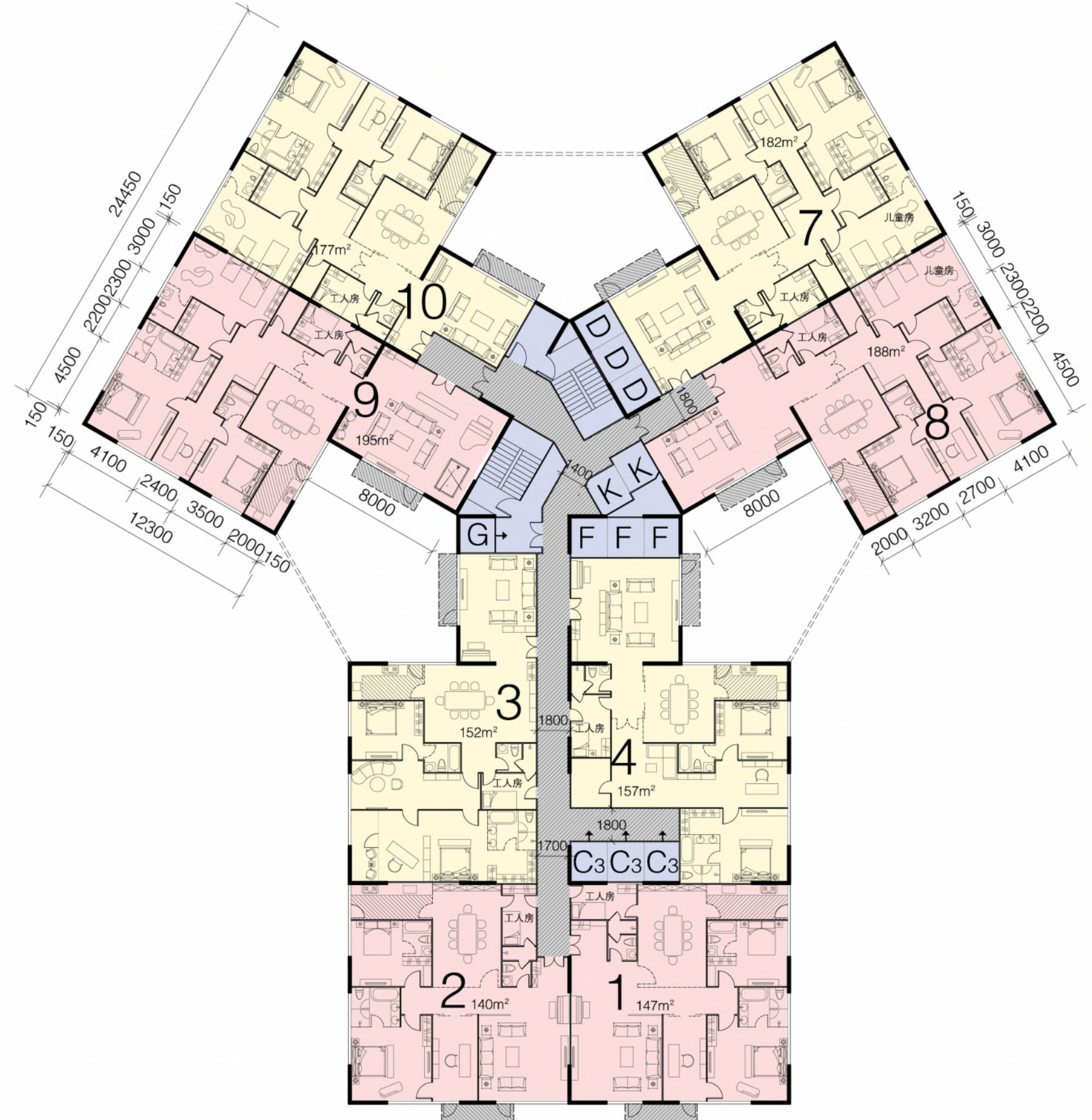
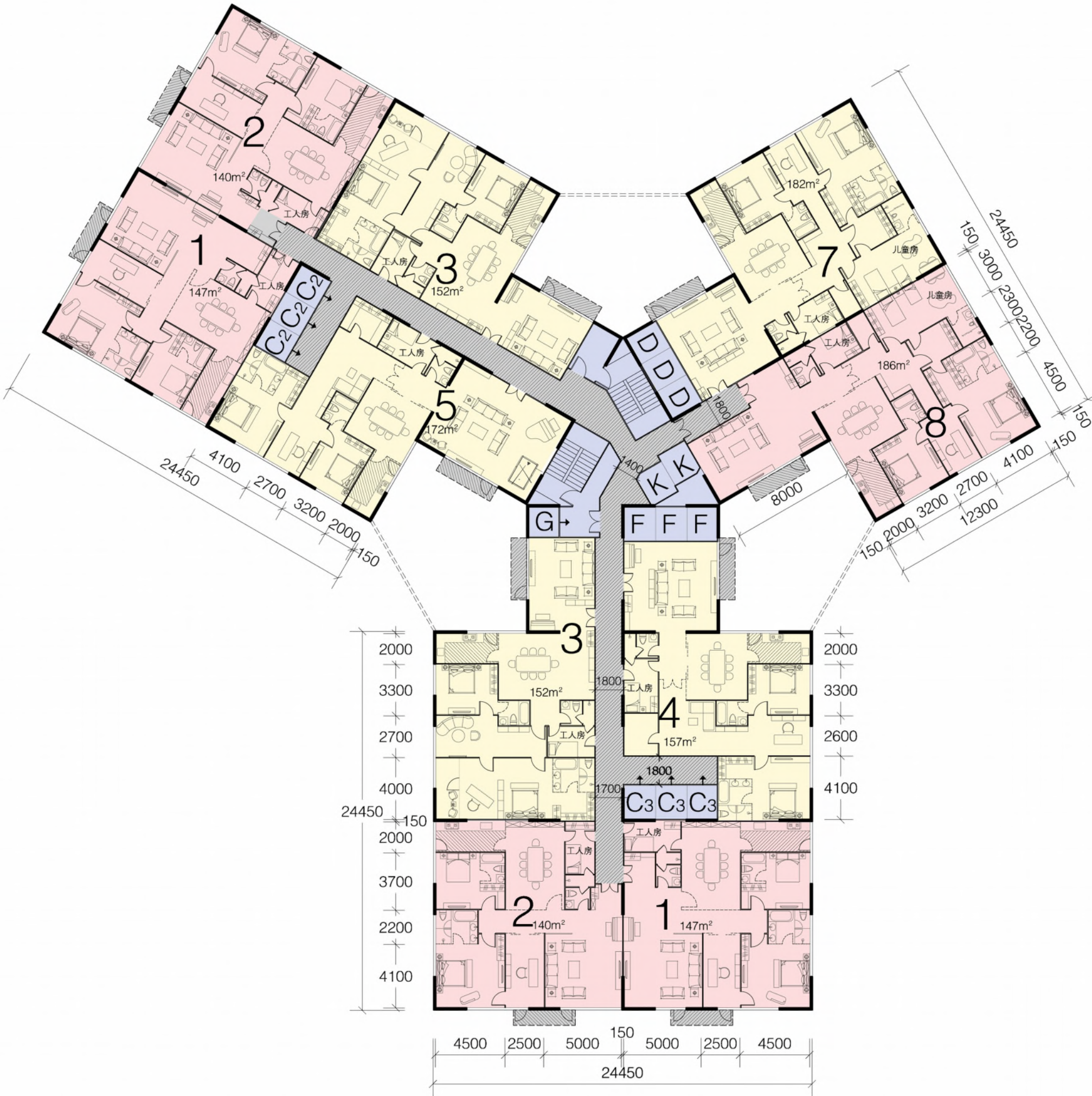
注：图中大写数字为户型代号（以下各页同）

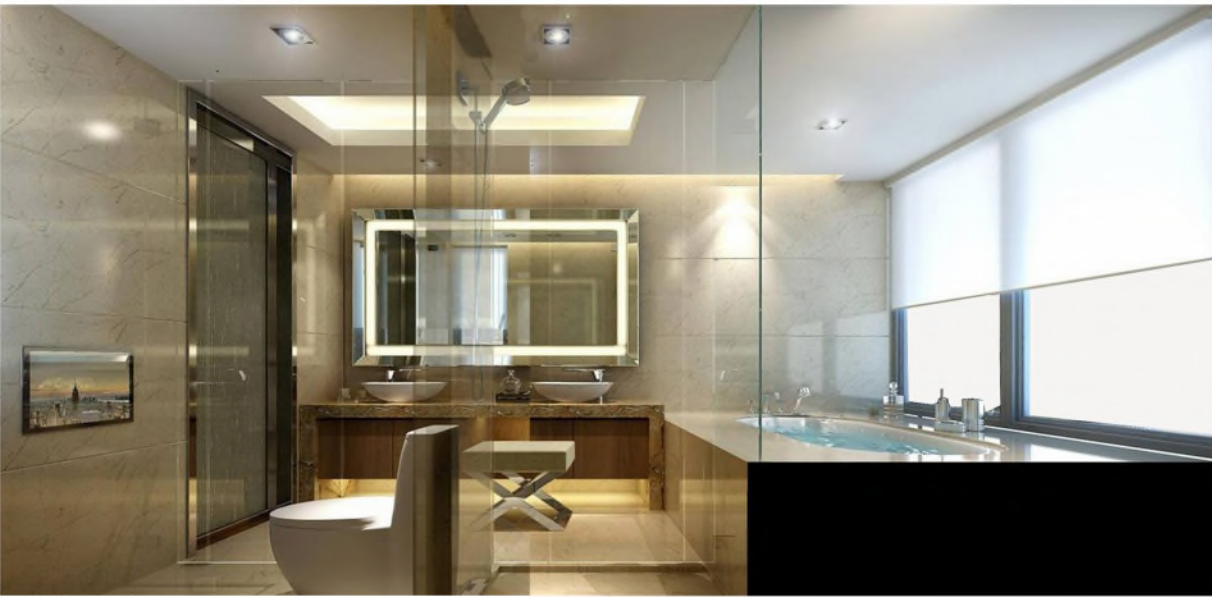


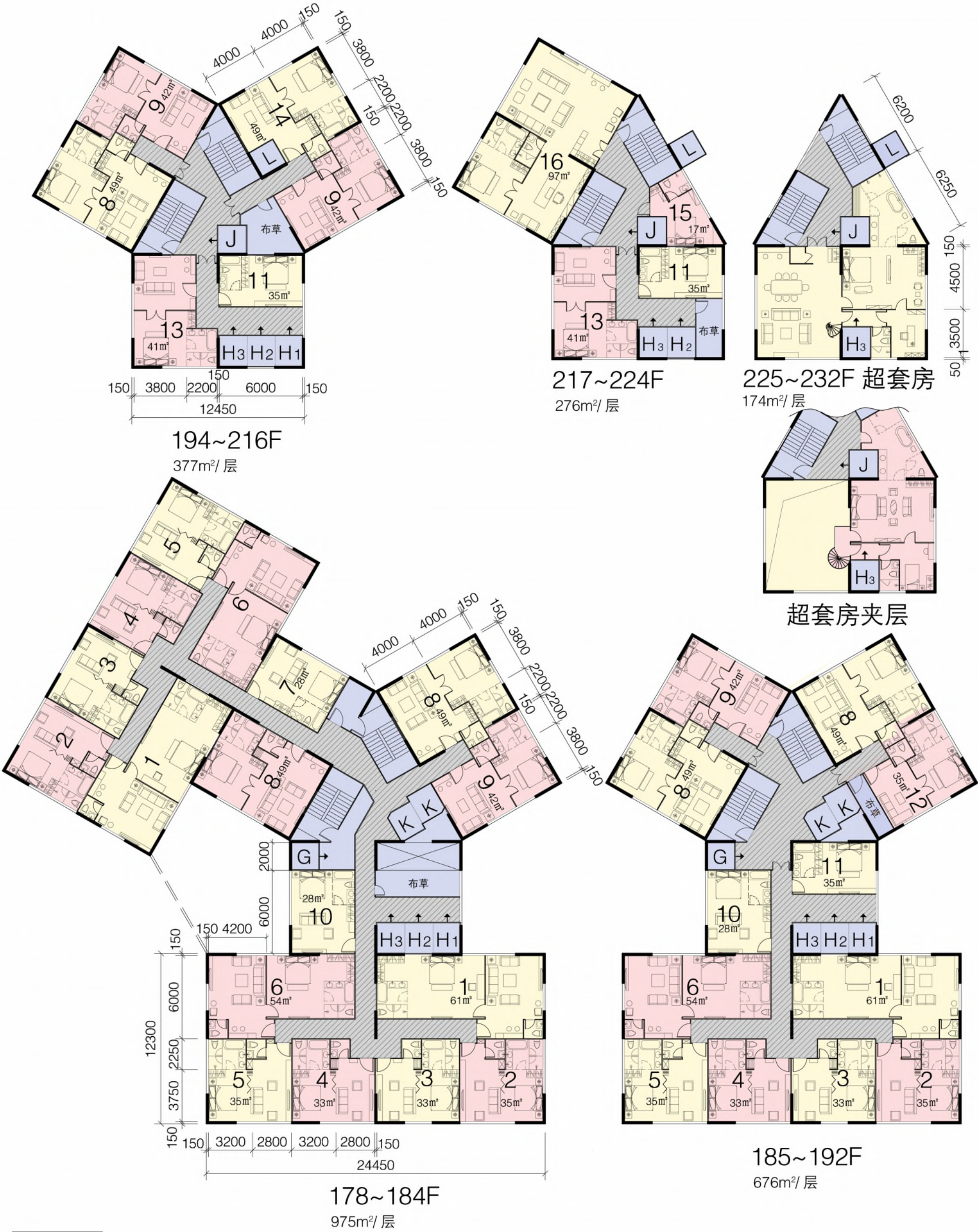
60~112F
2165m²/层



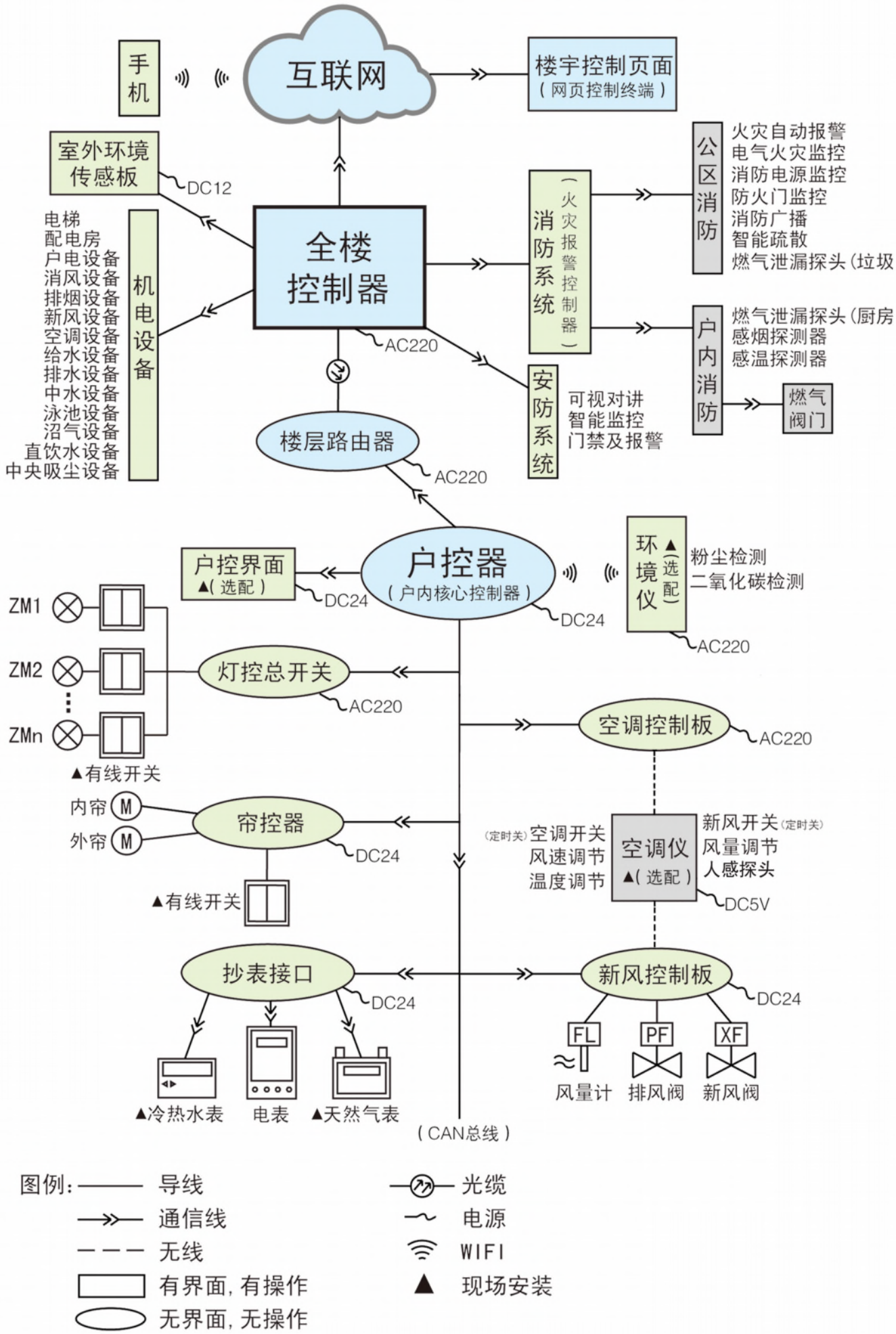
典型户型放大图



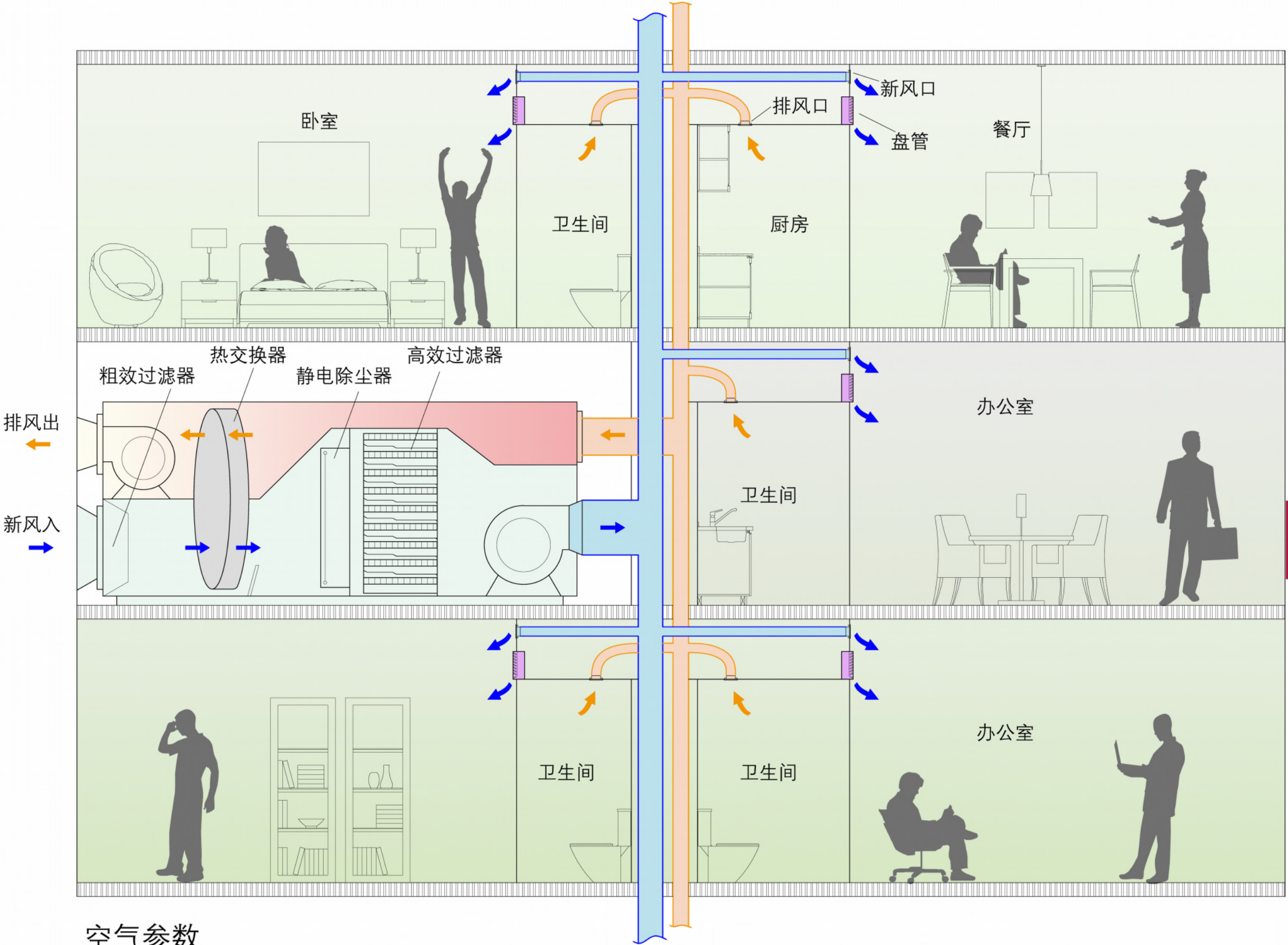




楼宇控制逻辑图



新风空调示意图

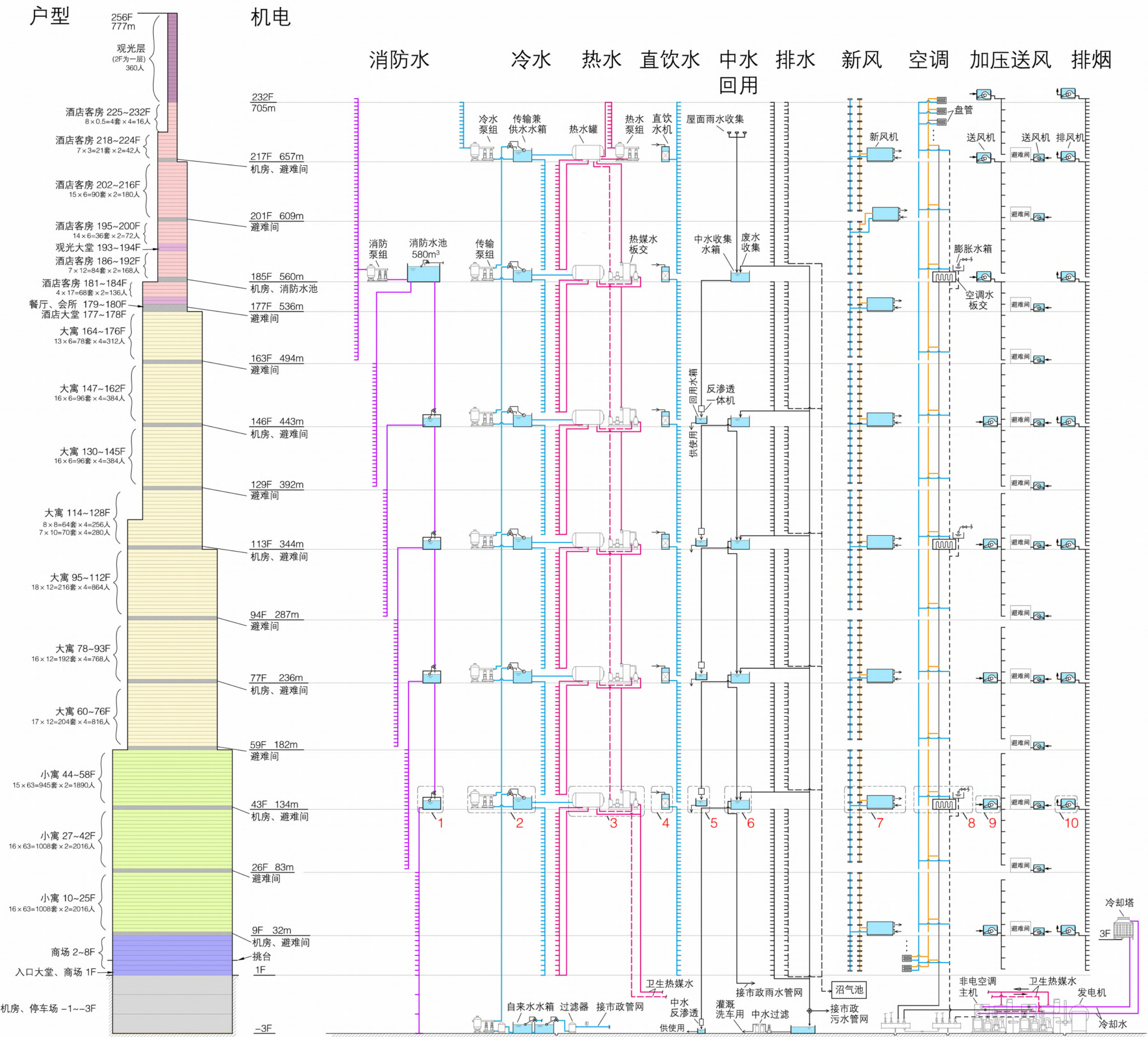


空气参数

室内温度	冬21-22℃ 夏24-25℃
新风品质	100%新风 99.9%过滤PM2.5
新风量	2.5m ³ /m ² (热回收效率80%)
保温K值	墙及屋面0.3W/m ² 窗0.8W/m ²
建筑能耗 (按一次能源计)	空调及新风≤80kWh/m ² 年

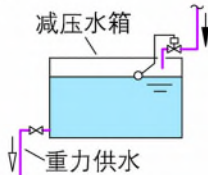
机电分布

CHAPTER 3
技术篇

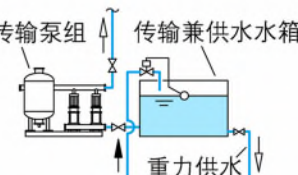


设备放大示意:

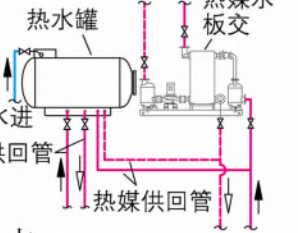
1. 消防水



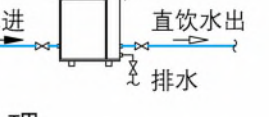
2. 冷水



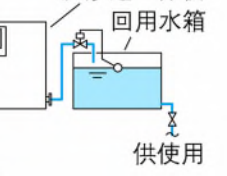
3. 热水



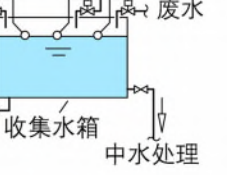
4. 直饮水



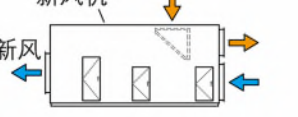
5. 中水处理



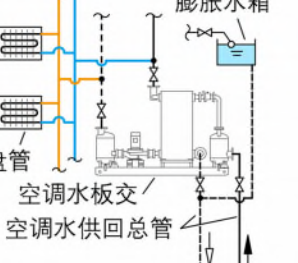
6. 中水收集



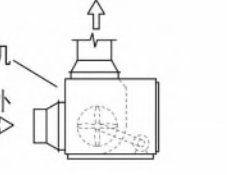
7. 新风



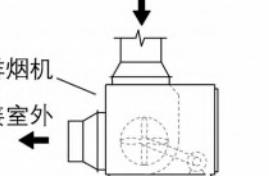
8. 空调



9. 加压送风



10. 排烟



避难层、设备层典型平面图

